

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


С.В.Иванов

«25» 10 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству четырех индивидуальных тепловых пунктов с коммерческими узлами учета тепловой энергии

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома стр. поз. №24, №25, надземная автостоянка Корпус 28, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 II этап строительства.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 1. 14295-ТМ 1-4 Тепломеханические решения; 2. 14295-АТМ 1-4 Автоматизация ИТП; 3. 14295-УУ 1-4 Коммерческий узел учета тепловой энергии
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО «ЛенНИИпроект»
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству 4-х ИТП в многоэтажных жилых домах
10	Основные технико-экономические показатели	Условия подключения ООО «Газпром Теплоэнерго Северо-Запад» от 11.01.2021 г. Источник теплоснабжения: вновь построенная котельная ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, 2-й гаражный проезд, строение 14. Точка присоединения к тепловым сетям: тепловая камера на юго-западной границе земельного участка 47:07:07:13003:903. Строящиеся многоэтажные жилые корпуса №№ 24, 25 подключаются от тепловых камер №№ 8, 9 соответственно, на строящихся тепловых сетях 2Ду300-250мм. Параметры теплоносителя в точке подключения: теплоноситель – перегретая вода, температурный график: в отопительный период T1=130°C, T2=70°C в межотопительный период T1=85°C, T2=60°C; рабочее давление в системе – 16 кг/см2. По надежности теплоснабжения объект относится ко II категории. Система теплоснабжения – 2-х трубная с закрытым водоразбором. Схемы присоединения систем теплопотребления: - отопление – независимая через теплообменники; - ГВС – независимая через теплообменники (закрытый водоразбор).
11	Сроки выполнения работ	01.12.2021 г. – 31.08.2022 г.
12	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту

ответственности перед inspectирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

13 Наименование работ

корпус	ИТП	вводы	Тепловая нагрузка, Гкал/час
24	№1 жилая часть	2Ø Ст133x4.0	1,021
	№2 встроенная часть	2ø57x3.5	0,094
25	№3 жилая часть	2Ø Ст159 x4.5	1,529
	№4 жилая часть	2Ø Ст159 x4.5	1,527

На вводах тепловой сети в ИТП установлены фланцевые шаровые краны фирмы «Vexve» диаметром Ду125-150. Для защиты от загрязнения систем теплоснабжения и узлов присоединения установлены фильтры с магнитной вставкой. Для учета потребления энергоресурсов установлены узлы учета тепловой энергии.

Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме, через пластинчатые разборные теплообменники Т8(10)-BFG фирмы «Alfa Laval».

Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления, осуществляется при помощи двухходового регулирующего клапана VFM2 с электроприводом.

Циркуляция воды в контуре отопления поддерживается сдвоенным фундаментным насосным агрегатом, с частотным регулированием DL 80/210-3/4 фирмы «Wilo».

Заполнение и подпитка системы отопления осуществляется из обратного трубопровода тепловой сети, через регулятор давления «после себя» AVD и соленойдного клапана EV220 фирмы «Danfoss». Компенсация теплового расширения осуществляется путем сброса теплоносителя в расширительный бак фирмы «Reflex».

Система ГВС присоединяется к тепловым сетям по схеме закрытого водоразбора с циркуляционной линией через разборный пластинчатый теплообменник M6-MFG фирмы «Alfa Laval». Система ГВС подключена по двухступенчатой схеме.

Регулирование температуры теплоносителя в системе ГВС, осуществляется при помощи двухходового регулирующего клапана VFM2 с электроприводом.

В качестве циркуляционного насоса в системе циркуляции ГВС используются один бесфундаментный насос TOP-S 25/10 фирмы «Wilo».

Для точной настройки расхода после насоса установлен дроссельный клапан «MVT».

Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из труб стальных бесшовных горячдеформированных.

Трубопроводы системы ГВС, вторичного контура выполнены из нержавеющей стали.

Все трубопроводы термоизолированы.

14 Стоимость работ

Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.

Расчет стоимости работ выполнить согласно Ведомостей №№1-4. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы ведомостей представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.

15 Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)

В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов, а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.

16 Требования при производстве работ

До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах, на каждый ИТП отдельно.

Разработать и предоставить детальный график производства работ.

Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:

- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;
- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;

		<p>- ежедневную уборку рабочих мест;</p> <p>- утилизация отходов производится Подрядчиком.</p> <p>- выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p>
17	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет, счет-фактуру, акт сверки взаиморасчетов и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
18	Поставка материалов и оборудования	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.</p>
19	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ:</p> <p>-Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (ФІЧ1)</p> <p>-Допуск Ростехнадзора во временную эксплуатацию (подготовка необходимых документов и своевременное извещение Ростехнадзора об ОПБ)</p> <p>-Акт комплексного опробования при проведении ПНР</p> <p>-Форма I Часть II допуск в постоянную эксплуатацию</p>
20	Гарантия качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
21	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике

		<p>безопасности и охране окружающей среды.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
22	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «08» ноября 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

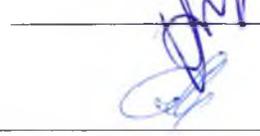
Главный инженер


_____ Флоренко С.В.

Начальник ПТО

_____ Захаров А.А.

Начальник СДО


_____ Савостян Е.С.

